



Městský úřad Strakonice

Odbor životního prostředí

Velké náměstí 2

386 01 Strakonice

Záměr: Z/2025/56974, **I-2621**
Naše č.j.: MUST/028223/2025/ŽP/Před
Sp. zn.: MUST/017262/2025/3

Vyřizuje: Ing. Michal Předota
Telefon: 383 700 271
E-mail: michal.predota@mu-st.cz

Adresáti dle rozdělovníku

Datum: 25.06.2025
Vypraveno:

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 26.03.2025

společnosti **KOVOS ST s.r.o.**, Řepice 123, 386 01 Strakonice, IČ 63250446,
společnosti **Target CZ s.r.o.**, Řepice 113, 386 01 Strakonice, IČ 25154206,
a společnosti **Edubbaa – základní škola, s.r.o.**, Záblatí 32, 379 01 Záblatí, IČ 07418264,
ve společném zastoupení panem Ing. Ludvíkem Němejcem, Podsrpenská 75, 386 01 Strakonice, IČ 70512680,

I. schvaluje stavební záměr

dle § 195 stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, v platném znění, na stavbu „**Prodloužení kanalizace Řepice včetně přípojek pro č.p. 113, č.p. 123 a č.p. 188**“,

Umístění a popis záměru:

Předmětem projektovaného díla je liniová stavba trubního vedení – prodloužení stávající kanalizace obce Řepice. Záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 77/38, 411/1, 77/33, 77/46 a 77/31 v k. ú. Řepice. Jedná se o lokalitu v jihovýchodní části obce.

Trasa výtlačného potrubí bude vedena od školy Edubbaa na východě řešeného území. Začátek trasy bude osazen proplachovací soupravou s přírubovým osazením. Trasa vede po levé straně komunikace směrem na západ okolo společností Kovos ST a Target CZ. V místě napojení na místní komunikaci se trasa lomí ve vrcholovém bodu. Dále pokračuje do ukliďňovací šachty, která je umístěna cca 3,5 m od stávající šachty Š ST. Do této šachty na pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Řepice je nová tlaková kanalizace přes ukliďňovací šachtu zaústěna.

Na hlavní stoce budou osazeny odbočky pro jednotlivé kanalizační přípojky, do kterých budou napojeni jednotliví producenti. V této fázi projekt řeší pouze kanalizační přípojky pro objekty s č.p. 113, č.p. 123 a č.p. 188 včetně osazení domovních čerpacích jímek, které budou nahrazovat stávající objekty - domovní ČOV a vyvážecí jímku u výše uvedených objektů. Napojení případných dalších producentů v budoucnu bude řešeno samostatnou PD. V rámci usnadnění napojení dalších potencionálních producentů v budoucnu jsou navrženy další odbočky z tlakové kanalizace v místech dosažitelných z jednotlivých nenapojených parcel. Tyto odbočky budou zaslepeny při realizaci stavby zaslepeny a zaměřeny, aby mohly být v budoucnu využity.

Projektované kapacity:

Výtlačný řad „A“	PE 100-RC SDR 11 - PN 16 DN 50 mm	dl. 283,6 m
Gravitační řad „A“	PVC-U, Ultra Cor, SN 12 DN 250 mm	dl. 3,5 m
Kanalizační přípojka (č.p. 188)	PE 100-RC SDR 11 - PN 16 DN 50 mm	dl. 4 m
Kanalizační přípojka (č.p. 123)	PE 100-RC SDR 11 - PN 16 DN 50 mm	dl. 7 m
Kanalizační přípojka (č.p. 113)	PE 100-RC SDR 11 - PN 16 DN 50 mm	dl. 4 m

Záměrem dotčené pozemky:

p. č. 77/38, 411/1, 77/33, 77/46 a 77/31 v katastrálním území Řepice

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y):

Začátek tlakové kanalizace: 1127275, 789849

Místo napojení na stávající kanalizaci: 1127159, 790063

Uklidňovací šachta: 1127159, 790065

II. stanovuje pro provedení záměru tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude **umístěna a provedena dle ověřené projektové dokumentace** (02/2025), zodpovědný projektant Ing. Ludvík Němejc, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0101293. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena **do 31.08.2027**.
3. **Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:**
 - EG.D s.r.o., č.j. M18391-27140800, ze dne 18.11.2024,
 - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, č.j. SÚS JČK 3213/2025, ze dne 18.03.2025,
 - CETIN a.s., č.j. 110679/25, ze dne 30.04.2025,
 - ČEVAK a.s., č.j. O25070256333, ze dne 23.04.2025.Kopie uvedených vyjádření a stanovisek jsou nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **min. 7 dní předem termín zahájení provádění stavby**, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.
5. Všechny mechanismy na staveništi budou v dobrém technickém stavu. V průběhu stavby je nutno **zamezit vzniku potenciálních zdrojů znečištění**. Během provádění prací a i poté nesmí dojít k úniku ropných a toxických látek a ani jiných škodlivin.
6. Před prováděním výkopových prací budou na místě stavby **ověřeny a vytýčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení**. Při provádění prací nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely, vedení a potrubí.
7. Staveniště bude **zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob**.
8. Po ukončení prací budou **pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu**, resp. stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání. Narušené povrchy budou po provedení prací uvedeny do původního stavu.
9. Dokončenou stavbu lze **užívat jen na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí** (§ 230 stavebního zákona). Po ukončení prací požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti doloží doklady dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

KOVOS ST s.r.o., Řepice 123, 386 01 Strakonice, IČ 63250446

Target CZ s.r.o., Řepice 113, 386 01 Strakonice, IČ 25154206

Edubbaa – základní škola, s.r.o., Záblatí 32, 379 01 Záblatí, IČ 07418264

Odůvodnění

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, jako příslušný stavební úřad obdržel dne 26.03.2025 žádost společnosti KOVOS ST s.r.o., Target CZ s.r.o. a Edubbaa – základní škola, s.r.o., v zastoupení panem Ing. Ludvíkem Němejcem, o povolení stavby „Prodloužení kanalizace Řepice včetně přípojek pro č.p. 113, č.p. 123 a č.p. 188“. Dnem doplnění žádosti bylo zahájeno řízení.

Vyrozumění o zahájení řízení č. j. MUST/017262/2025/ŽP/Před ze dne 07.05.2025 bylo zasláno všem účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a hlavnímu projektantovi v souladu s § 188 stavebního zákona. Zároveň bylo vyvěšeno formou veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Strakonice a obecního úřadu Řepice po dobu patnácti dnů. Oznámení bylo po stejnou dobu zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Okruh účastníků správního řízení o povolení stavby byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona.

Byla uplatněna zásada koncentrace řízení, kdy mohli účastníci řízení a dotčené orgány státní správy uplatnit případné námítky nebo připomínky do 15 dnů po obdržení výše uvedeného oznámení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly známy poměry stanoviště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, nebylo v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona nařízeno ústní jednání spojené s ohledáním na místě.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při rozhodování vycházel ze všech doložených dokladů, které byly dostačující pro posouzení dané věci. Po provedeném řízení a na základě předložených dokladů bylo zjištěno, že na uvedený stavební záměr lze dle § 195 stavebního zákona při dodržení stanovených podmínek a povinností vydat povolení.

Při stanovení podmínek platnosti správního rozhodnutí byla respektována vyjádření a stanoviska účastníků správního řízení a dotčených orgánů.

Správní poplatek, vyměřen v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1 písm. c), ve výši 9.000 Kč byl uhrazen 19.05.2025. V souladu s § 9 zákona o správních poplatcích správní úřad snížil poplatek o 1.000 Kč.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Strakonice. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Strakonice na náklady účastníka. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Jaroslav Brůžek**
Organizace: **Město Strakonice**
Sériové č. cert.: 22757453
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 25.06.2025 17:41:10
Důvod:
Místo:

Ing. Jaroslav Brůžek
vedoucí odboru

Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Rozdělovník:

Stavebník:

KOVOS ST s.r.o., Řepice 123, 386 01 Strakonice,
Target CZ s.r.o., Řepice 113, 386 01 Strakonice,
Edubbaa – základní škola, s.r.o., Záblatí 32, 379 01 Záblatí,
prostřednictvím Ing. Ludvík Němejce, Podsrpenská 75, 386 01 Strakonice – DS

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Řepice, Řepice 1, 386 01 Strakonice – DS

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Řepice, Řepice 1, 386 01 Strakonice – DS
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice – DS
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice – DS
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – DS
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – DS

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

p. č. 61/1, 61/2, 65/30, 65/34, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/9, 77/10, 77/34, 77/35, 77/37, 77/39, 77/40, 77/48, 79/2, 414/4, st. 213, st. 219, st. 315 a st. 364 v k. ú. Řepice

Hlavní projektant:

Ing. Ludvík Němejce, ČKAIT: 0101293 – DS

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Ostatní:

MěÚ Strakonice, Velké nám. 2, 386 21 Strakonice (dálkový přístup, vyvěšení na úřední desku)
Obec Řepice, Řepice 1, 386 01 Strakonice – DS (vyvěšení na úřední desku)

Upozornění pro žadatele:

Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud není stavebním zákonem stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejíž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být ponechán na svém místě až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po vytřídění přednostně využity a zbylé odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Strakonice a obecního úřadu obce Řepice. Rozhodnutí bude po stejnou dobu zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění umožňující i dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne: 30. 6. 2025

Sejmuto dne:

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



Dálkový přístup

Vyvěšeno dne: 30. 6. 2025

Sejmuto dne:

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení